



Stedelijk reglement houdende het verlenen van een premie voor het aanleggen van groendaken

ARTIKEL 1 - DEFINITIES

- Groendak: begroeid dak minstens bestaande uit een wortelvaste laag, een drainagelaag, een substraatlaag en een vegetatielaag. Bij hellende daken is geen drainagelaag noodzakelijk.
- Extensief groendak: groendak met lage begroeiing zoals vetplanten, mossen, grassen en / of kruiden.

ARTIKEL 2 - VOORWERP

Dit reglement is van toepassing op het aanleggen van een extensief groendak op een woning of andere gebouwen op het grondgebied van de Stad Mechelen voor zover dit niet verplicht wordt door bestaande wettelijke of reglementaire bepalingen.

ARTIKEL 3 - PREMIE

Binnen de perken van de jaarlijks in het budget voorziene en goedgekeurde kredieten kan het stadsbestuur een premie verlenen voor de installatie van een groendak. Het bedrag van de premie bedraagt maximum € 31,00 per m² groendak dat wordt aangelegd. Indien de kosten (inclusief BTW) voor de aanleg minder dan € 31,00 per m² bedragen, wordt het bedrag van de premie verminderd tot de werkelijke kostprijs.

Indien het aantal aanvragen het in het budget voorziene bedrag overstijgt, zal de toekenning van de premie chronologisch verlopen in functie van de datum van indienen van de aanvraag.

ARTIKEL 4 - ALGEMENE VOORWAARDEN

- het groendak is gelegen op het grondgebied van Stad Mechelen.
- indien de aanvrager geen eigenaar is van het gebouw waarvoor de premie wordt aangevraagd, verklaart de eigenaar – via mede – ondertekening van de aanvraag, zijn akkoord.
- de premie kan slechts éénmaal per groendak bekomen worden.
- de opbouw en plaatsing van het groendak gebeurt conform de 'Codes van goede praktijk' waarbij mislukte aanplantingen moeten hersteld worden. Indien dit niet gebeurt, dan kan de premie geheel of gedeeltelijk teruggevorderd worden. Het groendak moet in overeenstemming zijn met bestaande wetten, reglementen, verordeningen en gebruiken. De premie kan uitsluitend toegekend worden voor vergunde gebouwen zoals bedoeld in het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij latere decreten. Indien nodig wordt tijdig een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd en bekomen.
- de beoordeling of de dragende constructie voldoende draagkracht bezit om het groendak te dragen, dient te gebeuren door een bouwkundig gekwalificeerd persoon (architect, ingenieur,...). Het stadsbestuur is niet verantwoordelijk voor de uitgevoerde werken en schade of ongevallen die hieruit mogelijk voortvloeien.
- terrassen en intensieve groene daken komen niet in aanmerking voor de premie.
- de minimale oppervlakte van het groendak dient minstens 6 m² te bedragen.
- de aanvrager engageert zich om het groendak minstens 10 jaar lang in goede staat te behouden.

ARTIKEL 5 – AANVRAAGMODALITEITEN

De premie kan enkel aangevraagd worden door particulieren (geen rechtspersonen).

Enkel rechtspersonen die geregistreerd zijn als vzw en die erkend worden door het stadsbestuur of lid zijn van een stedelijke adviesraad, en waarbij de kerntaak de volgende is: kinderen-en jongerenwerking of socio-culturele vereniging of sportvereniging, kunnen de premie aanvragen. Bovendien moet de bestuurszetel van de vereniging op Mechels grondgebied gevestigd zijn en oefent de vereniging haar werking grotendeels uit in Mechelen. Het desbetreffende lokaal dient gelegen te zijn op Mechels grondgebied.

De premie wordt toegekend aan de aanvrager.

De aanvraag wordt gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen en gebeurt op formulieren ter beschikking gesteld door het stadsbestuur. Deze aanvraag wordt ten vroegste 2 maanden voor de aanleg en ten laatste 3 maanden na de aanleg schriftelijk verstuurd.

Het aanvraagdossier bevat:

- Het volledig ingevuld aanvraagformulier ondertekend door aanvrager en eigenaar;
- Beschrijving van het type groendak (technische documentatie, detailplan, foto's, ...).
- Offerte
- Factu(u)r(en) van het groendak
- Eventueel foto's indien mogelijk

Het College van burgemeester en schepenen beslist op advies van de dienst duurzame ontwikkeling over de toekenning van de premie. De aanvrager wordt schriftelijk in kennis gesteld van de beslissing. Na de administratieve goedkeuring ontvangt de aanvrager eveneens een controleformulier.

De toekenning van de premie kan geweigerd worden bij gemotiveerd besluit van het College van burgemeester en schepenen.

ARTIKEL 6 - CONTROLE

Als de aanvraag vóór de plaatsing van het groendak gebeurd is, dan dient de aanvrager de dienst duurzame ontwikkeling en energie telefonisch (015/29.75.45. of via email (duurzame.ontwikkeling@mechelen.be) op de hoogte te brengen van de installatiedatum van het groendak.

De controle gebeurt ten laatste 6 maanden na het plaatsen van het groendak. De stedelijke controleur neemt contact op met de aanvrager om een controlebezoek af te spreken.

Tijdens het controlebezoek controleert de stedelijke controleur of de werken uitgevoerd zijn conform de gegevens vermeld in het aanvraagformulier en of ze uitgevoerd zijn conform de 'Codes van goede praktijk'.

Na een positieve beoordeling van de werken wordt tot uitbetaling overgegaan. Na een negatieve beoordeling van de werken wordt de premie geweigerd.

Na een negatieve beoordeling is het toegelaten om de nodige aanpassingen door te voeren en binnen de 2 maanden een volgende controle aan te vragen. Na drie negatieve controles volgt een definitieve negatieve beoordeling.

ARTIKEL 7 - UITVOERING REGLEMENT

Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de uitvoering van dit reglement.

ARTIKEL 8 – INWERKINGTREDING

Dit reglement krijgt kracht van uitwerking na goedkeuring ervan door de toezichthoudende overheid en na de wettelijke voorziene bekendmaking. Het vervangt alle vorige besluiten dienaangaande.